

다산 현대DIMC 판테온스퀘어 INFORMATION MEMORANDUM



주식회사 안강개발 / 서울시 강남구 테헤란로 98길, 8 12F

ANGANG Engineering & Construction / 8, Teheran-ro 98-gil, 12F Gangnam-gu, Seoul

Tel. 02-3664-1234 / Fax. 02-3664-1244 / www.angangenc.co.kr



PAN¹HEON²

판테온스퀘어

다산 신도시 지금지구
연면적 7만 5천여 평
지식산업센터와 함께 하는

다산 지금지구 최대의
광장형 라이프스타일 쇼핑몰

판테온스퀘어

약 1천여 평 전국 최대규모
뿌로로 키즈파크 및
대형베이커리카페, SSM, 골프존
입점예정

복잡한 일상을 떠나
휴식이 있는
라이프스타일 쇼핑몰





그리스 로마신화 컨셉의
차별화된 건축양식을 도입한
이벤트 광장과 스토리텔링으로
SNS감성사진 명소 조성

**남양주 지금지구 내
핵심 관광명소**

판테온스퀘어 외관 대로변
벚꽃축제거리 조성
시즌별 상환경 테마 기획

**시즌별 테마가 있는
지금지구 최대 쇼핑몰**



※ 이미지는 임차인의 이해를 돕기 위한 참고용으로 추후 변경될 수 있습니다.

다산 현대DIMC 판테온스퀘어 개요



주 소	경기도 남양주시 다산동 6250		
교 통	수석IC, 경의중앙선 도농역		
연 면 적	249,684.98㎡(75,529.71py)		
용 도 별 연 면 적	구 분	㎡	Py
	지식산업센터	174,794.9	52,875.5
	기 숙 사	15,177.4	4,591.1
	근린생활시설	52,247.1	15,804.8
	판매시설	6,161.8	1,863.9
	문화/집회시설	1,303.7	394.4
	합 계	249,684.9	75,529.7
규모 (상업시설)	B4F / 10F (B1F / 2F)		
건 폐 율	69.98%		
주차대수	2,001대 (법정:1,023대 대비 195.6%)		
준공예정일	2022. 04월 예정		
비 고	<ul style="list-style-type: none"> · 지식산업센터(1,531호실) · 기숙사(252호실) 		

수석IC 초입에 입지 수도권 이남지역 진입거점으로 높은 교통 접근성



주거인구 접근성 용이

- 구리, 하남, 강동지역 주요 신도시 15분 거리



주요 도로 진입 용이

- 수석IC 1분, 강변북로 3분, 올림픽대로 5분 거리
- 구리, 남양주 진입거점



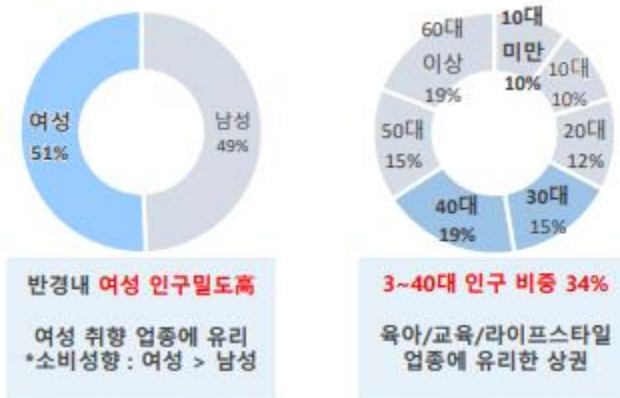
지식산업센터 근로자 접근성 용이

- 강남·판교 30분, 잠실 20분 거리

■ 배후 상권분석



■ 인구분석



※ 지금지구 향아리 1차 상권내 3만여 소비인구 독점 가능

■ 성별별 주거인구

단위 : 명

구분	전체	성별	
		남성	여성
남양주 지역	314,256	154,855	159,401
강동 지역	223,211	110,804	112,407
합계	537,467	265,659	271,808

■ 연령별 주거인구

단위 : 백명

구분	연령대						
	10대 미만	10대	20대	30대	40대	50대	60대 이상
남양주 지역	276	324	401	412	556	525	646
강동 지역	262	232	258	378	437	287	375
합계	538	556	659	790	993	812	1,021

차량거리 15분 거리내 인구 54만명 규모 신도시 소비인구 확보

■ 근거리 상권분석



■ 사이트 강점



- 반경 400m 거리내 아파트 3,300여 세대 주거인구 상주
※ 지금지구 5,590세대 향아리 상권 형성
- 지식산업센터 1,200여 호실 입주완료시 근로 상주인구 1만 여명 입주 예상
※ 한전, 건보 남양주지사 근로자 유입 기대



- 주거 및 상업이 혼재된 향아리 상권으로 안정적인 고객 유입 확보 가능
※ 타지역 배달진입 어려워 배달매출 유리
- 수석IC, 강변북로 진입거점으로 차량 유동 활발하여 대로변 가시성 매우 높음



- 삼패 아울렛거리 800m 근거리 입지로 당 사업지와 시너지 발생 가능
- 1,000평 규모의 뽀로로테마파크 입점으로 구리, 남양주, 하남지역 육아인구 유입 기대
- 2,000여 대 수용 가능한 쾌적한 주차환경

지금지구 향아리 상권 내 5,590여 세대 독점 가능

Site Image

PEGASUS PLAZA



CUPID ALLEY



MAIN GATE



VENUS AVENUE

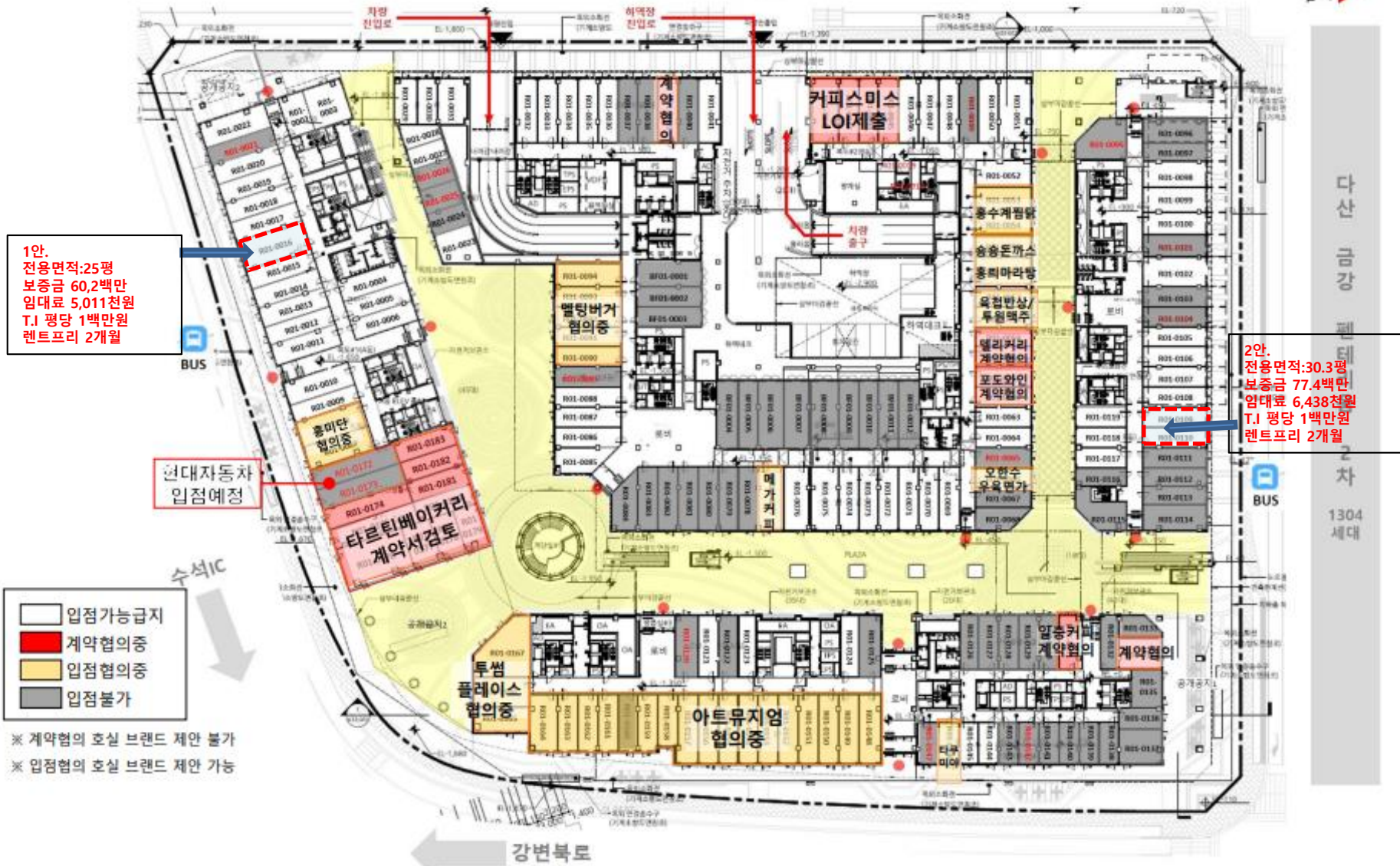
※ 상기 이미지 및 명칭은 임차인의 이해를 돕기 위한 참고용 이미지로 추후 변경될 수 있습니다.

MD진행현황(1F)

신안인스빌 퍼스트리버 800세대

APT
입구

APT
입구

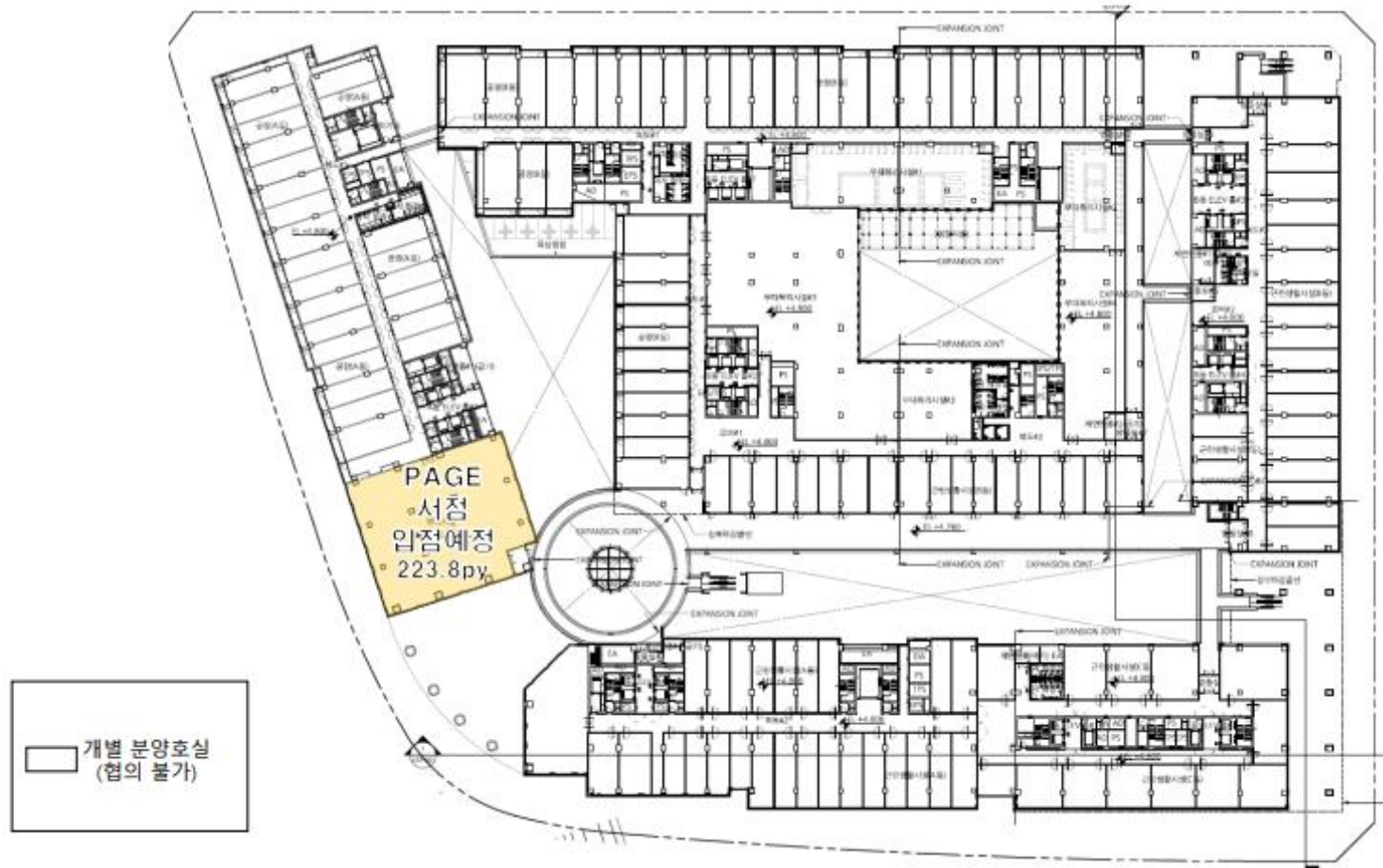


Floor Plan (B1F)



대형 뽀로로테마파크 입점에 따른 경기 동부지역 육아인구 흡수 가능

Floor Plan (2F)



서점 플랫폼 라이프스타일 앵커테넌트 입점예정

THANK YOU

Disclaimer

본 임대안내문은 다산 판테온스퀘어 상업시설에 대하여
귀사의 출점에 참고로 사용되기 위해 제공되는 프로젝트 참고자료입니다.
당사는 본 소개서와 관련하여 명시적으로든 묵시적으로든
어떠한 보증이나 보장도 제공하지 아니하며,
모든 의사결정은 귀사의 책임과 합리적인 판단에 따라 이루어져야 합니다.
따라서 본 소개서에 근거한 의사결정의 모든 책임은 귀사에 있으며,
본 자료를 이용함에 따라 발생하는 어떠한 종류의 피해나 손해에 대하여
당사는 어떠한 책임이나 의무를 부담하지 아니합니다.



ANGANG Engineering & Construction
Property Management Team
